



Kommunedirektørens forslag

# Priser, avgifter og gebyrer i Tydal kommune

## Gebyrregulativ 2025

1. Skole og barnehage
2. Helse og omsorg
3. Teknikk og miljø
4. Næring

4. november 2024



# Innhold

<b>1. Skole og barnehage</b> .....	<b>4</b>
1.1 Barnehage .....	4
1.2 Skolefritidsordning (SFO) .....	4
1.3 Kulturskole .....	4
<b>2. Helse og omsorg</b> .....	<b>4</b>
2.1 Tydal sykehjem .....	4
2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand .....	5
2.3 Trygghetsalarm .....	5
2.4 Matombrining og kjøp av mat fra Trydal sykehjem .....	5
2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere fra hjemmetjenesten .....	5
2.6 Vasking av klær .....	6
2.7 Legetjenester .....	6
2.8 Fysioterapi .....	6
2.9 Ergoterapi .....	6
<b>3. Teknisk og miljø</b> .....	<b>7</b>
<b>3.1 Kommunaltekniske tjenester</b> .....	<b>7</b>
3.1.1 Vann- og avløpsgebyr .....	7
3.1.2 Feiing- og tilsynsgebyr .....	8
3.1.3 Gebyr for tilsyn spredt avløp .....	9
3.1.4 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall .....	9
3.1.5 Slamtømmingsgebyr .....	10
3.1.6 Utrykning automatiske brannalarmer .....	10
3.1.7 Parkering Ystesosen og Stugguvollmoen .....	11
3.1.8 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler .....	11
3.1.9 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur .....	12
3.2.10 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift .....	13
<b>3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikkeloven, plan- og bygningsloven, Konesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven</b> .....	<b>14</b>
<b>3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikkeloven</b> .....	<b>14</b>
3.2.1.1 Oppretting av matrikkelenhet .....	14
3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning .....	15
3.2.1.3 Grensejustering .....	16
3.2.1.4 Arealoverføring .....	16
3.2.1.5 Klargjøring av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....	17
3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen <u>ikke</u> tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....	17
3.2.1.7 Privat grenseavtale .....	17
3.2.1.8 Utstedelse av matrikkelbrev .....	17

3.2.1.9	Arbeider etter ledningsregisterforskriften .....	17
3.2.1.10	Timepris .....	17
3.2.1.11	Tinglysning/andre kostnader .....	18
3.2.1.12	Urimelige gebyr .....	18
3.2.1.13	Nedsatt gebyr etter matrikkelloven .....	18
3.2.1.14	Betalingstidspunkt .....	18
3.2.1.15	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken .....	18
3.2.1.16	Endring av regulativet eller gebyrsatsene .....	18
<b>3.2.2</b>	<b>Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1) .....</b>	<b>18</b>
3.2.2.1	Generelle bestemmelser .....	18
3.2.2.2	Boligbygg .....	18
3.2.2.3	Fritidsbygg .....	19
3.2.2.4	Landbruksbygg .....	19
3.2.2.5	Andre typer bygg .....	20
3.2.2.6	Andre tiltak som krever søknad og tillatelse i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4 .....	20
3.2.2.7	Trinnvis behandling av tiltak .....	20
3.2.2.8	Ansvarsrett .....	21
3.2.2.9	Endring av tidligere gitt tillatelse .....	21
3.2.2.10	Dispensasjoner .....	21
3.2.2.11	Ulovlighetsoppfølging (faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser) .....	21
3.2.2.12	Tillegg for mangelfull søknad .....	21
3.2.2.13	Forhåndskonferanse .....	21
3.2.2.14	Ajourhold av kart .....	21
3.2.2.15	Ulovlighetsoppfølging (faktureres etter medgått tid, minstesatser) .....	22
3.2.2.16	Private reguleringsplaner .....	22
3.2.2.17	Deling av eiendom .....	22
3.2.2.18	Timesatser .....	23
3.2.2.19	Utbyggingsavtaler plan- og bygningslovens § 17-1 .....	23
<b>3.2.3</b>	<b>Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter konsesjonsloven .....</b>	<b>23</b>
<b>3.2.4</b>	<b>Gebyrer for behandling av saker etter jordloven .....</b>	<b>23</b>
<b>3.2.5</b>	<b>Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven .....</b>	<b>23</b>
<b>3.2.6</b>	<b>Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7) .....</b>	<b>24</b>
<b>3.3</b>	<b>Tomtepriser i kommunale boligfelt .....</b>	<b>24</b>
<b>4. Næring</b>	<b>.....</b>	<b>24</b>
4.1	Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling .....	24

## 1. Skole og barnehage

### 1.1 Barnehage

Type tjeneste		2024	2025
Helklass 01.01.24 – 31.07.24	Pr. måned	2 500	-
Helklass 01.08.24 – 31.12.24	Pr. måned	1 000	-
Helklass 2025	Pr. måned		1 000
Matpenger (Ingen søskenmoderasjon på matpenger)	Pr. måned	175	175

Søskenmoderasjon: 30 % for andre barn og gratis for tredje barn eller flere.

Ved redusert barnehageplass reduseres betalingen tilsvarende, gjelder også matpenger. Foreldrebetaling i 11 måneder pr. år. Maksprisen for ble gjennom Statsbudsjettet for 2024 vedtatt til kr 1 500,- pr måned fra 01.08.24. Makssatsen videreføres i statsbudsjettet for 2025.

### 1.2 Skolefritidsordning (SFO)

Type tjeneste		2024	2025
Inntil 13 timer/uke		0	0
Fra og med 13 timer/uke eller mer		0	0
Matpenger inntil 13 timer i uka		260	260
Matpenger fra og med 13 timer i uka		370	370
Ingen søskenmoderasjon på matpenger. Alle måltider i SFO-tida.			

Prisen for SFO er pr måned i 10 måneder.

### 1.3 Kulturskole

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Egenbetaling pr. tilbud	Pr. år	2 900	2 900

Søskenmoderasjon: 25 %.

## 2. Helse og omsorg

### 2.1 Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Dag- og nattopphold *	Pr. døgn	110	*
Korttidsopphold *	Pr. døgn	193	*

\* Statlig regulert maksimalsats som følges.

## 2.2 Hjemmehjelp/praktisk bistand

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Egenandel ved inntekt under 2 G *	Pr. måned	230	*
Egenandel ved inntekt 2 - 3 G	Pr. måned	830	915
Egenandel ved inntekt 3 - 4 G	Pr. måned	1 300	1 430
Egenandel ved inntekt 4 - 5 G	Pr. måned	2 100	2 310
Egenandel ved inntekt > 5 G	Pr. måned	2 630	2 895
Timepris ved praktisk bistand (Der vederlag etter timepris er lavere enn abonnement. Rundes opp til nærmeste time)	Pr. time	455	480
Dagtilbud for hjemmeboende inkludert kost og transport	Pr. dag	200	220
Dagtilbud for hjemmeboende inkludert kost	Pr. dag	250	275
Egenandel ved utlån av Komp når bruker ikke har egen wifi (teknologi for enkel billedeling, tekstmeldinger og videosamtaler). Dekker simkort-kostnad. Hvis bruker har egen wifi er utlånet gratis	Pr. måned	200	210

\* Statlig regulert maksimalsats som følges.

## 2.3 Trygghetsalarm

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Egenandel ved inntekt under 2 G	Pr. måned	270	270
Egenandel ved inntekt over 2 G	Pr. måned	320	320
Egenandel ved inntekt over 2 G, tillegg for tilkobl. røykvarsl.	Pr. måned	-	30

## 2.4 Matombringning og kjøp av mat fra Tydal sykehjem

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Middag m/ suppe der det er naturlig og dessert på søn. og helligdager	Pr. porsjon	97	100
Døgnpakke mat. Alle måltider inkl. varm lunsj	Pr. døgn	160	180
Frokost/ lunsj/ kveldsmat	Pr. porsjon	50	50

## 2.5 Bruk av kom. bil til fritidsaktiviteter o.l. for funksjonshemmede brukere i hjemmetjenesten

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Til Selbu	Tur/retur	250	280
Til Stjørdal	Tur/retur	425	510
Til Røros	Tur/retur	425	510
Til Trondheim	Tur/retur	525	630
Annen bruk av kom. bil, statens satser f.t. kr 4,90 pr. km. *	Km	*	*

\* Statlig sats som følges.

## 2.6 Vasking av klær

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Eldre og funksjonshemmede kan få vasket klær	Pr. kg	58	62

## 2.7 Legetjenester

Takstene for legetjenester reguleres årlig etter statlige fastsatte satser (Normaltariffen). I tillegg kommer betaling for medgått forbruksmateriell.

### Betalingssatser for attester utstedt av legekantoret:

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Førerkortattest, attest for motocross	Pr. attest	700	770
Transporttjeneste/parkeringstillatelse funksjonshemmede	Pr. attest	300	330
Barnevernuttalelse/vergemål/forsikring/politi	Medgått tid	Salærtakst iht. legeforeningens normaltariff	Salærtakst iht. legeforeningens normaltariff
Enkel attest (kortvarig skolefravær/skoleskyss/pasientreiser)	Pr. attest	150	170
Utvidet attest (oppskyting/motorferdsel i utmark o.l.)	Pr. attest	300	330

## 2.8 Fysioterapi

Tydal kommune følger de statlige prisene som vist i egenandeler på nettsiden <https://helsenorge.no/>

Priser for kjøp av behandlings- og treningsutstyr, samt gruppetrening fastsettes ved oppstart av det enkelte tilbud.

## 2.9 Ergoterapi

Ergoterapitjenesten låner ut tekniske hjelpemidler ved behov for rehabilitering, trening og midlertidig eller varig utlån. Salg av utstyr vil variere etter innkjøpspris.

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Utkjøring og henting av tekniske hjelpemidler	Pr. gang	275	280

### 3. Teknikk og landbruk

#### 3.1 Kommunaltekniske tjenester

##### 3.1.1 Vann- og avløpsgebyr

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Enhet	Ant. abb.	Vann 2025	Avløp 2025
Boligeiendom	Pr. boenhet	1	1 331	1 349
Fritidseiendom	Pr. boenhet	2	2 662	2 698
Sameie m/felles vannmåler med med både bo- og bruksenheter	Pr. bruksenhet	Fra/til		
Nærings-, kombi- og landbrukseiendom				
Kategori 1 (0 - 300) m <sup>3</sup>		1	1 331	1 349
Kategori 2 (301 - 1 000) m <sup>3</sup>		3	3 993	4 047
Kategori 3 (1 001 - 3 000) m <sup>3</sup>		6	7 986	8 094
Kategori 4 (3 001 - 6 000) m <sup>3</sup>		12	15 972	16 188
Kategori 5 (6 001 - 20 000) m <sup>3</sup>		24	31 944	32 376
Kategori 6 (20 001 - 50 000) m <sup>3</sup>		50	66 550	67 450
Kategori 7 (50 001 - 150 000) m <sup>3</sup>		100	133 100	134 900

Målt forbruk (kr/m <sup>3</sup> )			2025	2025
Alle abonnenter			21,27	30,84
Tillegg fordyrende avløpsvann (100 %)				30,84
Vann fritt salg			70,00	-

For eiendom hvor vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. For fritidsbolig skal faktoren være 0,96 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. For eiendom som bare har utendørs tappepunkt/vannpost stipuleres et årsforbruk på 25 m<sup>3</sup>. Bruksareal beregnes etter NS-3940. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Tidspunkt for avlesning av vannmåler er 15. mars og 15. september.

Tilknytningsgebyr (kr)		Enhet	2 024	2 025
Tilknytningsgebyr, normal sats		Pr. gang	40 000	40 000
Tilknytningsgebyr, lav sats		Pr. gang	20 000	20 000

Lav sats benyttes når den gebyrpliktige har, etter avtale, helt eller delvis direktefinansiert det aktuelle infrastrukturtiltaket. Normal sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Prisene er eksklusive merverdiavgift. Avgift tilkommer med de til enhver tid gjeldende satser. BRA = Bruksareal beregnet etter NS 3940 (forenklet).

Andre gebyrer vann (kr)		Enhet	2024	2025
Avlesningsgebyr vannmåler		Pr. år	1 200	1 360
Gebyr vannmålerleie 25 - 32 mm.		Pr. år	320	340
Gebyr vannmålerleie større enn 32 mm.		Pr. år	1 280	1 360
Gebyr reduksjonsmål avløp 25 - 32 mm.		Pr. år	320	340
Gebyr reduksjonsmål avløp over 32 mm.		Pr. år	1 280	1 360
Installasjonsgebyr/utskifting ny vannmåler		Pr. gang	2 560	2 700
Gebyr tapt eller skadet vannmåler		Pr. gang	2 560	2 700
Purregebyr manglende ferdigmelding VA		Pr. gang	640	680
Frakoblingsgebyr		Pr. eiendom	2 720	2 870
Tilkoblingsgebyr		Pr. eiendom	2 720	2 870

### 3.1.2 Feiing- og tilsynsgebyr

Fra og med 2025 blir det felles selvkostområde for feiing hvor vertskommunen Røros har ansvar for å utarbeide gebyrgrunnlag for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Gebyret for feiing og tilsyn har vært kr 560,- ekskl. mva. og har vært på samme nivå siden 2020. Vertskommunen

Røros har når dette skrives (04.11.24) ikke klar gebyrforslagene for 2025. Målet er at det skal bli like gebyrer i alle fire samarbeidskommunene. De kommunene som har negativt selvkostfond (akkumulert underskudd) må fakturere et kommunespesifikt tillegg til det ordinære gebyret. Avhengig av størrelsen på det negative selvkostfondet vil tillegget i Tydal bli innkrevd over ett år evt. to år.

### 3.1.3 Gebyr for tilsyn spredt avløp

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Bolighus og fritidsbolig	Pr. år	580	580

Prisene er f.t. fritatt for merverdiavgift.



### 3.1.4 Renovasjonsgebyr husholdningsavfall

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2025. Fra styret sin side er det lagt opp til en gjennomsnittlig økning i prisene med 10 % for husholdningsrenovasjon og 15 % for hytte-/fritidsrenovasjon.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta renovasjonsgebyrene for husholdningsavfall og hytte-/fritidsrenovasjon.

GEBYR 2025	2024		2025	
	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva	Gebyr eks. mva	Gebyr inkl. mva
<b>HUSHOLDNING</b>				
<b>ABONNEMENT pr. boenhet</b>				
70 liter restavfall/ Mini rest	2 696	3 370	2 993	3 741
140 liter restavfall/ Liten rest	3 742	4 678	4 041	5 052
240 liter restavfall/ Medium rest	4 690	5 863	5 159	6 449
360 liter restavfall/ Stor rest	6 310	7 888	7 004	8 755
<b>TILLEGG/EKSTRATJENESTER</b>				
Ukentlig tømming restavfall/papir	640	800	640	800
14 dagers tømming restavfall/papir	320	400	320	400
Ekstra henteavstand 10 - 30 m	640	800	640	800
Hindring (grind, tau, vaier, andre dunker som må flyttes på)	240	300	240	300
Kjøring på veg ved ett husholdningsab. pr 500 meter (max 1,5 km pr veg)	640	800	640	800
Gebyr for ikke utført kildesortering	720	900	720	900
Bytte/innhenting av dunker utover en gang pr. år	420	525	420	525
Forsøpling av returpunkt pr tilfelle	1 440	1 800	1440	1800
Klistremerke for ekstra restavfallssekk, pr stk	200	250	200	250
<b>VASK AV DUNKER</b>				
Pr. 140 l dunk	200	250	200	250
Pr. 240 l dunk	200	250	200	250
Pr. 360 l dunk	280	350	280	350
Pr. 660 l dunk	320	400	320	400
Engangsbeløp innhent/utkjøring vask av dunk	420	525	420	525
<b>RABATTER</b>				
Framsetting av dunkene på tømmedag (veikantdunk)	280	350	280	350
Samarbeid 2 - 9 boenheter	280	350	280	350
Samarbeid 10 - 30 boenheter	400	500	400	500
Samarbeid > 31 boenheter	540	675	540	675
Midlertidig endring etter søknad som gir redusert gebyr			1 684	2 105
<b>NEDGRAVDE OG OVERFLATECONTAINERE</b>				
Overflatecontainer Liten	3 405	4 256	3 677	4 597
Overflatecontainer Medium	4 266	5 333	4 693	5 866
Overflatecontainer Stor	5 740	7 175	6 371	7 964
Nedgravde løsninger (uten adgangskontroll) grunngebyr	3 735	4 669	4 295	5 369
Tillegg for adgangskontroll	400	500	400	500
Erstatningsnøkler til nedgravde containere	200	250	200	250
Ekstratømming nedgravde containere (utenom ordinær frekvens)	2 000	2 500	2 000	2 500
<b>HYTTE/FRITIDSRENOVASJON</b>				
<b>Fritidsrenovasjon mini:</b>				
Hytter under 30 m2, eller over 2 km luftlinje fra kjørbær sommerveg + mindre selveierleiligheter under 30 m2	751	939	864	1 080
<b>Fritidsrenovasjon liten:</b>				
Fast plasserte campingvogner/ spikertelt (mer enn 3 mnd pr år)	1 170	1 463	1 346	1 682
<b>Fritidsrenovasjon medium:</b>				
Selveierenheter over 30 m2 + hytter 30 - 200 m2	1 464	1 830	1 684	2 105
<b>Fritidsrenovasjon stor:</b>				
Selveierenheter/hytter > 30 m2 utleie	2 064	2 580	2 374	2 967
Hytter over 200 m2 bebygd grunnareal				

### 3.1.5 Slamtømmingsgebyr

Tydal kommune deltar i det interkommunale selskapet Innherred Renovasjon IKS som også er kommunens utførende renovatør. Styret i selskapet har behandlet budsjettet for 2025. Fra styrets sin side er det ikke lagt opp til økning i prisene for 2025.

Det er representantskapet i selskapet som fatter det endelige budsjettvedtaket, men deltakerkommunene må i henhold til forurensningslovens § 34 vedta slamtømmingsgebyrene.

	2024		2025	
	Gebyr eks. mva	Gebyr inkl. mva	Gebyr eks.mva	Gebyr inkl. mva
<b>AVGIFTER TØMMING SLAM</b>				
<b>Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet slamavskiller</b>	<b>1 655</b>	<b>2 069</b>	<b>1 655</b>	<b>2 069</b>
Avgiften dekker årlig tømming av små tanker (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store tanker opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet)				
<b>Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirensanlegg</b>	<b>1 655</b>	<b>2 069</b>	<b>1 655</b>	<b>2 069</b>
Avgiften dekker årlig tømming av små rensanlegg (under 4m3 tilgjengelig volum pr. boenhet) og tømming annethvert år for store rensanlegg (opp til 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet)				
<b>Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet slamavskiller</b>	<b>707</b>	<b>884</b>	<b>707</b>	<b>884</b>
Avgiften dekker tømming 3. hvert år				
<b>Tømming store slamavskillere over 7 m3 tilgjengelig volum pr boenhet</b>	<b>735</b>	<b>919</b>	<b>735</b>	<b>919</b>
Avgift etter antall m3 tømt				
<b>Tømming tette tanker (helårsbolig og hytte/fritidsbolig)</b>	<b>424</b>	<b>530</b>	<b>424</b>	<b>530</b>
Avgift etter antall m3 tømt				
<b>Rabatt pr. boenhet pr. år</b>	<b>252</b>	<b>315</b>	<b>252</b>	<b>315</b>
Rabatt for samarbeid når flere går sammen om slamavskillere/minirensanlegg under 7 m3 tilgjengelig volum pr. boenhet. Gjelder både helårsbolig og hytte/fritidsboliger				
<b>Tilleggstjenester</b>				
Ekstra tømming, avgift etter antall m3 tømt	735	919	735	919
Hastetømming, avgift etter antall m3 tømt	735	919	735	919
Tømming av biodo/utedo, avgift etter antall m3 tømt	735	919	735	919
Tømming av mobile toalett, avgift etter antall m3 tømt	570	713	570	713
Tømming av fettavskillere, avgift etter antall m3 tømt	1 200	1 500	1 200	1 500
Tømming av brakkerigger, avgift etter antall m3 tømt	570	713	570	713
Tømming av slamanlegg med adkomst som krever tilpasset utstyr	3 000	3 750	3 000	3 750
Mindre spyleoppdrag	1 660	2 075	1 660	2 075
Timing/bomtør	1 660	2 075	1 660	2 075

### 3.1.6 Utrykning automatiske brannalarmer

Vedtatt i styremøte 110-sentral Sør-Trøndelag 26.08.2015.

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Utrykning til falsk/unødig brannalarm	Pr. gang	5 000	5 000

### 3.1.7 Parkering Ystesosen og Stugguvollmoen

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Dag – Stugguvollmoen har kun dette tilbudet	Pr. gang	100	100
Årskort	Pr. gang	2 000	1 500

### 3.1.8 Husleiepriser for kommunale utleieboliger/leiligheter/hybler

Prisene er inkl. kommunale avgifter.

Gnr./bnr.	Gateadresse	Leilighetens art	Enhet	2024	2025
174/50	Lundbakken 2	3-roms leilighet	Måned	6 800	7 100
174/50	Lundbakken 4	2-roms leilighet	Måned	6 100	6 400
174/50	Lundbakken 6	3-roms leilighet	Måned	6 800	7 100
174/50	Lundbakken 8	2-roms leilighet	Måned	6 100	6 400
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B11	Måned	3 500	3 800
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B12	Måned	3 500	5 500*
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B13	Måned	3 500	3 800
175/66	Jenshaugvegen 1	Trygdeleilighet B14	Måned	3 500	3 800
175/58	Jenshaugvegen 8	Trygdeleilighet	Måned	5 200	5 500**
175/58	Jenshaugvegen 6	Trygdeleilighet	Måned	5 200	5 500**
175/58	Jenshaugvegen 4	Trygdeleilighet	Måned	5 200	5 500**
175/58	Jenshaugvegen 2	Trygdeleilighet	Måned	5 200	5 500**
175/58	Jenshaugvegen 10	Trygdeleilighet	Måned	5 600	5 900**
175/58	Jenshaugvegen 12	Trygdeleilighet	Måned	5 600	5 900**
177/145	Rønningsgjardet 20	Hybelleilighet	Måned	3 500	4 000
177/145	Rønningsgjardet 18	Hybelleilighet	Måned	3 500	4 000
Hybler ved	Hybel 1	Hybel m/fellesrom	Måned	4 000	4 000**
helsesenteret	Hybel 3	Hybel m/fellesrom	Måned	4 000	4 000**
«alt inkludert»	Hybel 4	Hybel m/fellesrom	Måned	4 000	4 000**
175/69	Storekervegen 55	Hovedleilighet	Måned	8 500	8 800
175/69	Storekervegen 53	Hybelleilighet	Måned	5 200	5 500
173/37	Storekervegen 54	Øvre etg. øst	Måned	5 600	5 900
173/37	Storekervegen 44	Sokkel øst	Måned	5 600	5 900
173/37	Storekervegen 56	Øvre etg. vest	Måned	5 600	5 900
173/37	Storekervegen 42	Sokkel vest	Måned	5 900	6 100
173/39	Storekervegen 52	Leilighet	Måned	6 200	6 500
173/39	Storekervegen 46	Leilighet	Måned	6 200	6 500
173/39	Storekervegen 48	Leilighet	Måned	6 200	6 500
173/39	Storekervegen 50	Leilighet	Måned	6 200	6 500
176/52	Husvollia 28	2- roms leilighet	Måned	6 100	6 400
176/52	Husvollia 30	3-roms leilighet	Måned	6 700	7 000

Gnr./bnr.	Gateadresse	Leilighetens art	Enhet	2024	2025
176/52	Husvollia 32	2-roms leilighet	Måned	6 100	6 400
176/52	Husvollia 34	3-roms leilighet	Måned	6 700	7 000
175/42	Jenshaugvegen 18	1. etg. øst	Måned	5 800	6 100
175/42	Jenshaugvegen 16	Sokkel øst	Måned	5 600	5 900
175/42	Jenshaugvegen 20	1. etg. vest	Måned	5 800	6 100
175/42	Jenshaugvegen 14	Sokkel vest	Måned	5 600	5 900
175/106	Søliåsvegen 5 A	3-roms bolig	Måned	8 500	8 800
175/106	Søliåsvegen 5 B	3-roms bolig	Måned	8 500	8 800
175/106	Søliåsvegen 5 C	3-roms bolig	Måned	8 500	8 800
175/106	Søliåsvegen 5 D	3-roms bolig	Måned	8 500	8 800
175/107	Søliåsvegen 7 A	3-roms bolig	Måned	8 500	8 800
175/107	Søliåsvegen 7 B	3-roms bolig	Måned	8 500	8 800
175/101	Søliåsvegen 17	4-roms bolig	Måned		11 000
175/93	Søliåsvegen 34	4-roms bolig	Måned		11 000

\*Renovert

\*\*Rives på vårparten

Kommunedirektøren har fullmakt til å leie ut til andre husleiesatser.

### 3.1.9 Leiepriser for kommunale bygg, møterom, idrett og kultur

Prinsipper for betaling ved leie av lokaler:

1. Gratis leie:
  - 1) Studievirksomhet i organ i organisasjoner som iht. Lov om voksenopplæring skal ha gratis lokaler.
  - 2) Skolen, kulturskolen eller barnehagens egne arrangement.
  - 3) Kultur- og idrettsaktiviteter for kommunens innbyggere i organisert regi (lag/foreninger o.l).
  - 4) Grupper / aktiviteter som er et kommunalt ansvar.
2. Eksempel på hvem som skal betale husleie:
  - 1) Møter, kurs og foredrag.
  - 2) Utleie av lokaler til selskap, bursdager og lignende.
  - 3) Utleie til forretningsvirksomhet eller inntektsbringende virksomhet.
3. Lag som avtaler trening/øving over lengre periode får halv pris. (Minimum 10 ganger i kalenderåret).
4. All utleie av lokaler skal gå via servicekontoret.
5. Faste leietakere må vike ved spesielle arrangementer.
6. Overnatting i kommunale lokaler avgjøres i hvert enkelt tilfelle. Krever bruksendring.
7. Utleier kan nekte utleie til arrangement som medfører spesiell slitasje, fare for skade på eiendommen, eller arrangement en ikke finner passende i et offentlig eid lokale.
8. Skade på utstyr eller inventar skal erstattes av leietaker.
9. Ved tilkalling av vaktmester for tilrettelegging som burde/kunne vært utført mellom kl. 07-15 på hverdager vil bli fakturert med minimum kr 1.500 pr. utrykning.

KOMMUNALE MØTEROM	Arrangement	Leiepriser 2025	Merknader
Øyfjellet	Diverse møter	600	Spesiell tilrettelegging +50 %

TYDALSHALLEN	Arrangement	Privatpersoner, lag og foreninger		Arrangement 2025	
		Pr. time	Pr. gang	Pr. time	Pr. dag
Hall 3/3 Inntil 3 timer	Trening, bursdag	500	750	500	3 000
Trenings-/møterom inkl. kjøkken			600		
Vestibyle m/ kjøkken			200		
Svømmebasseng		250			
Garderober			200 pr stk		

- Hallen leies vanligvis ikke ut hverdager frem til kl. 15:00 (forbeholdt skole og barnehage).
- Leie av hall til arrangement på helg avtales spesielt, pris er retningsgivende pr./døgn.
- Ved leie av hall til arrangement er vestibyle, kiosk og møterom inkludert.
- Ved leie av hall til kamp er vestibyle og kiosk inkludert.
- Leie av svømmehall avtales spesielt. Det er krav om kvalifisert personell. Utleie til privatpersoner krever at det er minimum 2 personer til stede.
- Leietaker har ansvar for tilsyn/nødvendig sikkerhet i leietidsrommet.
- Henvendelser som ikke kommer inn under noen av de nevnte kategoriene av arrangement og lokale, må avtales særskilt ved hvert enkelt tilfelle.

TYDAL KULTURHUS	Arrangement	Utlån 2025 Pr./gang	Merknader
	Fest/revy/ konsert med fest/bryllup	4 500	
	Dagarrangement (Barnedåp, konfirmasjon, konsert o.l.)	3 000	Kun «litj-salen» 2 000
	Møter / øving / dans / o.l.	750	
	*Bruk av lyd- og lysutstyr		*Avtales spesielt, eget teknisk personell må stå for lyd og lys.

- \* Utleie av lyd- og lysutstyr:
- Bruk av lyd- og lysutstyr skal avtales i hvert enkelt tilfelle med servicekontoret.
- Enkelt lydutstyr med mikrofon (foredragslyd) kan betjenes av bruker selv.
- Ved behov for bruk av lyd- og lysutstyr til konsert/revy o.l. må bruker selv ordne med kompetent tekniker for betjening av utstyret (liste med aktuelle teknikere finnes i servicekontoret).

### 3.1.10 Leiepriser utstyr og mannskap teknisk drift

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Avløpsspyling, brøyting, tining av rør mv.	Pr. time	1 000	1 100
Strøing inkl. grus	Pr. time	1 250	1 375
Mannskap uten utstyr	Pr. time	700	750

### 3.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter matrikkelloven, plan- og bygningsloven, konsesjonsloven, jordloven, forurensningsloven og eierskifteloven

#### 3.2.1 Gebyrer for behandling av saker etter matrikkelloven (lovens § 32 og forskriftens § 16)

##### 3.2.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

###### a) Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Type tjeneste	2024	2025
Areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	24 000	27 000
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt daa	1 200	1 500
Maks	36 000	38 000

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht. samme stadfestede reguleringsplan, reduseres gebyret med 25 % av overstående fra og med tomt nr. 3. Se også pkt. 1.11 angående søknad om tilpasset gebyr.

###### b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Type tjeneste	2024	2025
Gebyr	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)

###### c) Oppmåling av uteareal på eierseksjon/reseksjonering

Type tjeneste	2024	2025
Gebyr for oppmåling av uteareal inntil to enheter, Pluss tillegg for flere enheter, pr. enhet kr. 3 000,-	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)

###### d) Oppretting av anleggseiendom

Type tjeneste	2024	2025
Gebyr som for oppretting av grunneiendom	Som pkt. 3.2.1.1.a)	Som pkt. 3.2.1.1.a)
Volum fra 0 -2 000 m <sup>3</sup>	20 000	30 000
Volum fra 2 001m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1 000	1 500

###### e) Registrering av jordsameie

Type tjeneste	2024	2025
Faktureres etter medgått tid. Minstesats	6 000	10 000

###### f) Oppmålingsforretning over punktfeste

Type tjeneste	2024	2025
Faktureres etter medgått tid. Minstesats. Uten markarbeid	9 000 50 %	15 000

### g) Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

Type tjeneste
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilretteleggelsesformål betales etter medgått tid.

### 3.2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

#### a)

Type tjeneste	2024	2025
For oppretting av matrikkelenhet <b>uten</b> fullført oppmålingsforretning I tillegg kommer gebyr etter 1.a – 1.f ved avholdt oppmålingsforretning	6 000	12 000

#### b) Oppretting av matrikkelenhet uten krav om oppmålingsforretning

Type tjeneste	2024	2025
Ved oppretting av ny matrikkelenhet, iht. Matrikkellova § 10, 4. ledd bokstav b) og c), uten oppmålingsforretning	5 000	8 000

#### c) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Type tjeneste	2024	2025
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres – settes gebyrsatsene til:	1/3 av satsene etter pkt. 1.1 og 1.2	

#### d) Ved oppmålingsforretning der rekvirent ikke møter

Type tjeneste	2024	2025
Følgende gebyrsats <u>kan</u> gjøres gjeldende	2 500	4 000

### 3.2.1.3 Grensejustering

#### a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Type tjeneste	2024	2025
Gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom dette ikke dekker faktiske utgifter, beregnes gebyret etter anvendt tid.	Minstesats 11 000	Minstesats 18 000

#### b) Anleggseiendom

Type tjeneste	2024	2025
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup> . Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.	Minstesats 11 000	Minstesats 15 000

### 3.2.1.4 Arealoverføring

#### a) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Type tjeneste	2024	2025
Areal fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	15 000	25 000
Arealoverføring pr. påbegynt nytt 500 m <sup>3</sup> medfører økning av gebyret på	1 500	2 000

#### b) Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Type tjeneste	2024	2025
Volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	15 000	25 000
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører økning av gebyret på	1 500	2 000



### 3.2.1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Type tjeneste	2024	2025
Faktureres etter medgått tid, minimum	5 000	7 500
Tillegg pr. grensepunkt over fire, kr		500

### 3.2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Type tjeneste	2024	2025
Faktureres etter medgått tid, minimum	8 000	15 000

### 3.2.1.7 Privat grenseavtale

Type tjeneste	2024	2025
Faktureres etter medgått tid, minimum	10 000	15 000

### 3.2.1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Maksimalsats, og endring av denne, reguleres av Statens kartverk

Type tjeneste		2024	2025
Matrikkelbrev inntil 10 sider	For tiden	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	For tiden	350	350

### 3.2.1.9 Arbeider etter ledningsregistreringsforskriften

Type tjeneste	2024	2025
Faktureres etter medgått tid (påvisning av ledningsnett) timepris kart og oppmåling	1 400	1 700

### 3.2.1.10 Timepris

Type tjeneste	2024	2025
Timepris for arbeider etter matrikkeloven, feltarbeid (reisekost. inkludert)	1 400	1 700
Timepris for arbeider etter matrikkeloven, kontorarbeid	1 150	1 400

### **3.2.1.11 Tinglysing/andre kostnader**

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til Tydal kommunes gebyrer.

Dokumenter sendes til tinglysing først når gebyr er fullt innbetalt.

Kostnader som kommunen påføres ved innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

Type tjeneste	2024	2025
Grensemerker faktureres pr. nedsatt merke	150	150

### **3.2.1.12 Urimelige gebyr**

Rådmannen kan etter søknad/klage fastsette et passende gebyr, dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader Tydal kommune har hatt. (Jf. matrikkelforskriften § 32, 1. ledd).

### **3.2.1.13 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven**

Etter matrikkelforskriften § 18 skal Tydal kommune gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel.

Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriften § 18, 3. ledd.

Tidsfristen som er fastsatt i forskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1.november til 1.mai jf. lokal forskrift om oppmålingsfrister, fastsatt av Tydal kommunestyre den 17. desember 2009.

Det vises også til forskriften § 19, angående start- og sluttidspunkt og delperioder, som ikke inngår i fristberegningen.

### **3.2.1.14 Betalingstidspunkt**

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

### **3.2.1.15 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettes likevel gebyret.

### **3.2.1.16 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

## **3.2.2 Gebyrer for arbeider/behandling av saker etter plan- og bygningsloven (lovens § 33-1)**

### **3.2.2.1 Generelle bestemmelser**

Bruksareal (BRA) legges til grunn for gebyret (beregnet etter NS 3940).

Gebyret rettes til den som har signert søknaden som tiltakshaver.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når fullstendig søknad er mottatt av kommunen.

Dersom en søknad avslås, skal det likevel betales fullt gebyr.

Ferdigattest og tilsyn er inkludert i gebyrene. Tilsyn utgjør 10 % av gebyret.

Dersom gebyrene åpenbart er urimelige, har kommunedirektøren fullmakt til å redusere, øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger.

### 3.2.2.2 Boligbygg og fritidsbygg

Type tjeneste	2024	2025
Bygg med 1 eller 2 boenheter, pbl § 20-3 (bygn.type 111-124, 161-163)	18 000	18 720
Bygg med flere enn 2 boenheter, pr. enhet ut over 2, pbl § 20-3 (bygn.type 131-136)	9 000	9 360
Uthus, garasjer, m.m. inntil 70 m <sup>2</sup> , pbl § 20-4	6 000	6 240
Uthus, garasjer, m.m. over 70 m <sup>2</sup> , pbl § 20-3	9 000	9 360
Tilbygg/påbygg/underbygg inntil 50 m <sup>2</sup> , pbl § 20-4	6 000	6 240
Tilbygg/påbygg/underbygg over 50 m <sup>2</sup> , pbl § 20-3	9 000	9 360
Anneks inntil 30 m <sup>2</sup> , pbl § 20-3	9 000	9 360

### 3.2.2.3 Landbruksbygg

Type tjeneste	2024	2025
Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende inntil 100 m <sup>2</sup> , pbl § 20-4	5 000	5 200
Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende inntil 1000 m <sup>2</sup> , pbl § 20-4	9 000	9 360
Driftsbygninger, redskapshus, naust og lignende over 1000 m <sup>2</sup> , pbl § 20-3	14 000	14 560
Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal inntil 1000 m <sup>2</sup> , pbl § 20-4	9 000	9 360
Tilbygg/påbygg/underbygg - byggets samlede areal over 1000 m <sup>2</sup> , pbl § 20-3	14 000	14 560
Seterhus, gjeterhytte, tilsynsbu, pbl § 20-3	9 000	9 360

### 3.2.2.4 Andre typer bygg

For andre kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging som ikke kommer inn under 3.2.2.2 eller 3.2.2.3 betales gebyr etter tiltakets totale bruksareal:

Type tjeneste	2024	2025
0 – 15 m <sup>2</sup>	4 850	4 850
15 – 50 m <sup>2</sup>	6 380	6 380
51 – 100 m <sup>2</sup>	12 650	12 650
101 – 150 m <sup>2</sup>	19 250	19 250
151 – 300 m <sup>2</sup>	23 100	23 100
301 – 600 m <sup>2</sup>	31 900	31 900
Over 600 m <sup>2</sup>	Tillegg pr. m <sup>2</sup> over 600 m <sup>2</sup> 35	35

### 3.2.2.5 Andre tiltak som krever søknad om tillatelse i pbl. §§ 20-3 og 20-4

Type tjeneste	2024	2025
Fasadeendring	4 000	4 250
Midlertidig, transportabel bygning	4 000	4 250
Søknadspliktig bad	4 000	4 250
Riving av større bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-3)	6 500	6 760
Riving av mindre bygninger, konstruksjoner og anlegg (§ 20-4)	4 000	4 250
Oppføring/endring av tekniske installasjoner	4 000	4 250
Oppføring/reparasjon av pipe/skorstein	4 000	4 250
Innhengning mot veg, gjerde	4 000	4 250
Plassering av skilt og reklameinnretning	4 000	4 250
Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	15 000	15 600
Mindre vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1	4 000	4 250
Konstruksjoner og anlegg	6 500	6 760
Adkomstvei, parkeringsplass, landingsplass	4 000	4 250
Veisystem bolig-/hyttefelt	6 500	6 760
Lekeplasser og idrettsanlegg	4 000	4 250
Vann- og avløpsanlegg	6 500	6 760
Bruksendring (ev. søknadspliktige arbeider kommer i tillegg) (Gebyret gjelder 50 % av nybygg av den bygningstypen det endres til)	50%	50%
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, eller fra hoveddel til tilleggsdel	4 000	4 250
Oppdeling/sammenslåing av bruksenheter	4 000	4 250
Turvei/tursti	4 000	4 250

### 3.2.2.6 Registreringsgebyr (Matrikkel)

Type tjeneste	2024	2025
Meldepliktige tiltak som er unntatt fra søknadsplikt (pbl § 20-5)	1 200	1 250

### 3.2.2.7 Trinnvis behandling av tiltak

Type tjeneste	2024	2025
Rammetillatelse	100 % av ordinært gebyr	100 % av ordinært gebyr
Igangsettingstillatelse (for hver IG)	3 000	3 200
Midlertidig brukstillatelse		1 600
Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse der det er over 5år siden godkjent byggetillatelse.		3 200

### 3.2.2.8 Ansvarsrett

Type tjeneste	2024	2025
Selvbyggeransvar	1 260	1 310
Godkjenning av utførende foretak uten sentral godkjenning	0	1 310

### 3.2.2.9 Endring av tidligere gitt tillatelse

Type tjeneste	2024	2025
Mindre vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse	30 % av ordinært gebyr	30 % av ordinært gebyr
Vesentlig endring av tidligere gitt tillatelse	50 % av ordinært gebyr	50 % av ordinært gebyr

### 3.2.2.10 Dispensasjoner

Type tjeneste	2024	2025
Dispensasjon uten høring	7 000	9 000
Dispensasjon med høring	11 200	12 750

### 3.2.2.11 Tillegg for mangelfull søknad

Type tjeneste	2024	2025
Mangelbrev (pr. brev)	800	850
Avslutning av mangelfull søknad (kommer i tillegg til mangelbrev)	0	2 000

### 3.2.2.12 Unntak fra TEK17

Type tjeneste	2024	2025
Søknad om unntak fra krav TEK17, ved tiltak i eksisterende bygg		2 000

### 3.2.2.13 Forhåndskonferanse

Type tjeneste	2024	2025
Forhåndskonferanse med skriftlig referat	4 200	4 400

### 3.2.2.14 Ajourhold av kart

Type tjeneste	2024	2025
Innmåling av ferdig oppsatte bygninger (pr. time)	1 700	1 800
Innmåling av private veger (pr. 100 m) (pr. time)	1 700	1 800

**3.2.2.15 Ulovlighetsoppfølging (Faktureres etter medgått tid. Oppgitt er minstesatser.)**

Type tjeneste	2024	2025
Forhåndsvarsel	1 265	1 400
Pålegg om retting og pålegg om stans	2 530	2 800
Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning	2 530	2 800
Gjennomføring av tvangsfullbyrdelse	2 530	2 800
Illegging av overtredelsesgebyr	2 530	2 800
Dagmulkt	Beløp vedtas for hver sak	

**3.2.2.16 Private reguleringsplaner**

Type tjeneste	2024	2025
Oppstartsmøte	16 000	20 000
Fastsetting av planprogram	16 500	30 000
Forhåndsvurdering av planforslag	8 250	8 600
Tillegg for planer med KU	50% av totalgebyr	50% av totalgebyr
Private forslag til reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og lignende Areal inntil 5 daa.	36 000	40 000
Tillegg for areal 5-10 daa	11 550	13 500
Tillegg for areal 15-35daa.	13 750	16 000
Areal over 35 daa. Betales totalt	70 000	110 000
Private forslag til mindre vesentlige reguleringsendringer	6 710	15 000
Endring av reguleringsplan betales fullt gebyr.		

**3.2.2.17 Deling av eiendom pbl. § 20-1**

Type tjeneste	2024	2025
Delingssøknader hvor vedtak kan fattes i henhold til plan	5 000	5 200
Delingssøknad hvor grense er avsatt i plan	5 000	5 200
Deling fra og med andre tomt i henhold til plan	50%	50%
Deling i uregulert område (spredt boligbebyggelse ol. dispensasjon kommer i tillegg, 3.2.2.10.)	8 000	8 500
Tilleggsareal eller arealoverføring	5 000	5 200

### 3.2.2.18 Timesatser

Type tjenester	2024	2025
Feltarbeid	1 700	1 770
Kontorarbeid	1 400	1 460

### 3.2.2.19 Utbyggingsavtaler pbl. § 17-1

Type tjeneste	2024	2025
Behandling av utbyggingsavtaler	9 600	10 000

### 3.2.3 Gebyrer for arbeider/ behandling av saker etter konsesjonsloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

#### Konsesjonssaker

Type tjenester	2024	2025
Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom (fastsettes nasjonalt)		5 000
Tinglysningsgebyr (Statlig regulert)	585	585
Omkostninger	150	150

### 3.2.4 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

I forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker §§ 1-2.

#### Delingssaker

Type tjeneste	2024	2025
Søknad om delingssamtykke (fastsettes nasjonalt)		2 000

### 3.2.5 Gebyrer for behandling av saker etter jordloven

#### Utslippstillatelse

Type tjeneste	2024	2025
Utslippstillatelse fra private anlegg < 15 pe	9 000	9 450

### 3.2.6 Gebyrer for behandling av saker etter eierseksjonsloven (§ 7)

#### Behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering

Det skal betales gebyr for behandling av søknader om oppdeling av en grunneiendom i eierseksjoner/reseksjonering. Gebyret må betales før tillatelse til seksjonering/reseksjonering kan gis, jf. seksjoneringsloven § 6.

#### Seksjonering/reseksjonering

Type tjenester	2024	2025
Saker uten befarung faktureres etter medgått tid og minstesats er	3 850	5 250
Saker der behandlingen krever befarung faktureres etter medgått tid og minstesats er	5 500	8 250

### 3.3 Tomtepriser i kommunale boligfelt

Vedtatt i kommunestyret 86/16, 06.10.16 – Salg av kommunal eiendom. Rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom. Råtomtprisen justeres ved hvert årsskifte iht. konsumprisindeks.

Type tjenester	2024	2025
Råtomtverdi pr. m <sup>2</sup>	85	90

## 4. Næring

### 4.1 Salg- og skjenkebevilling av alkoholholdig drikk og serveringsbevilling

Type tjeneste	Enhet	2024	2025
Etablererprøve for serveringssted (§ 7 forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted)	Pr. gang	400	400
Kunnskapsprøve i alkoholoven for daglig leder og stedfortreder (kap. 5 i alkoholforskriften)	Pr. gang	400	400
Behandling av søknader om ambulerende skjenkebevilling og søknader for en enkeltanledning (§ 6-2 i alkoholforskriften)	Pr. søknad inntil kr	440	Statlig regulert sats
Salg- og skjenkebevilling av alkohol kan gis maks fire år om gangen. Bevillingsgebyret er etter omsetningen av salg og skjenking pr. vareliter pr. år for drikk i gruppe 1, 2 og 3. (Betalingsstatsene reguleres iht. § 6-2 i alkoholforskriften)			